



STU Reggiane Spa

Conoscenza, Innovazione, Creatività, Memoria

Società per la Trasformazione Urbana in Reggio Emilia

piazza Camillo Prampolini 1 - 42121 Reggio Emilia RE - stureggiane@localmail.it

Numero REA: RE 302139 - Codice Fiscale e Partita IVA 02662420361



ATTIVITÀ CONVENZIONATA DI SUPPORTO ALLA STAZIONE
APPALTANTE DA PARTE DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA

piazza Camillo Prampolini 1 - 42121 Reggio Emilia RE - <http://www.comune.re.it/gare> -
tel. 0522 456367 - telefax 0522 456037

PROT. N. 935 DEL 03/11/2020

Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'articolo 63 comma 2 lettera c) d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, per l'aggiudicazione dell'appalto pubblico di lavori, come definito dall'articolo 3 comma 1 lettera II) d.lgs. 18 aprile 2016, avente ad oggetto "Lavori relativi al primo stralcio della riqualificazione architettonica e funzionale dell'immobile denominato "Capannone 17" – "Lotto 2: completamento, in via di estrema urgenza, dei lavori edili di riqualificazione del Capannone 17", quale componente del "Parco dell'Innovazione, della Conoscenza e della creatività" all'interno del Comparto di Riqualificazione Urbana "PRU_IP – 1a" dell'"Ambito Centro Inter Modale (CIM) e ex Officine Reggiane" in Reggio nell'Emilia. CIG 8465387259 CUP J89J14000850007

1^a seduta pubblica



L'anno duemilaventi, addì 03/11/2020 alle ore 10,11 in Reggio nell'Emilia, presso la sede del Servizio Appalti, Contratti - U.O.C. Acquisti, Appalti e Contratti – del Comune di Reggio Emilia, via San Pietro Martire n. 3, ha inizio l'esperimento della 1^a seduta pubblica di gara in oggetto per l'affidamento, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95 del d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, dell'appalto avente ad oggetto: Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'articolo 63 comma 2 lettera c) d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, per l'aggiudicazione dell'appalto pubblico di lavori, come definito dall'articolo 3 comma 1 lettera II) d.lgs. 18 aprile 2016, avente ad oggetto "Lavori relativi al primo stralcio della riqualificazione architettonica e funzionale dell'immobile denominato "Capannone 17" – "Lotto 2: completamento, in via di estrema urgenza, dei lavori edili di riqualificazione del Capannone 17", quale componente del "Parco dell'Innovazione, della Conoscenza e della creatività" all'interno del Comparto di Riqualificazione Urbana "PRU_IP – 1a" dell'"Ambito Centro Inter Modale (CIM) e ex Officine Reggiane" in Reggio nell'Emilia, sulla base del criterio dell'offerta economicamente piu' vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, CIG 8465387259 CUP J89J14000850007, per un importo complessivo dell'appalto di € 4.881.536,31, di cui € 126.498,15 IVA esclusa, per costi della sicurezza non soggetti a ribasso.

Premesso che:-----

in data 01/10/2020, con Prot. S.T.U. n. 154390 del RUP Arch. Massimo Magnani veniva trasmesso al Servizio Appalti e Contratti l'elenco degli operatori economici da invitarsi alla procedura di affidamento in epigrafe:-----

1. **GIGLI COSTRUZIONI S.R.L.**, via Marmioli 6, 42123 Reggio Emilia – P.IVA 01660420355;-----

2. **MONTANARI LUIGI S.R.L.**, via Omobono Tenni 128/B, 42123 Reggio Emilia – P.IVA 01272230358;-----

3. **COOPERATIVA CATTOLICA COSTRUZIONI EDILI**, viale Timavo 97, 42121 Reggio Emilia, P.IVA 00143320356;-----

4. **IMPREF S.R.L.**, Via per Reggio 30/z, 42019 Arceto di Scandiano (Reggio Emilia), P.IVA 01391890355;-----

5. **ALLODI S.R.L.**, Via Argonne, 8/bis, 43125 Parma, P. IVA 00145330346;-----

6. **CONSORZIO CORMA**, Via C. Prampolini 5, 42035 Castelnuovo ne' Monti (RE) – P.IVA 00697560357;-----

7. **REALE MARIO S.R.L. IMPRESA COSTRUZIONI**, Vicolo Ponchielli, 1 45100 Rovigo – P.IVA 00909710295;-----

Il Servizio Appalti e Contratti del Comune di Reggio Emilia, per conto di STU Reggiane SPA, in data 09/10/2020, provvedeva a trasmettere Lettera di invito (con invio PEC singola per ogni operatore economico) agli operatori economici come sopra individuati dal RUP della procedura, invitandoli a presentare offerta entro il termine perentorio del 30/10/2020 ore 13:00, come segue:-----

- PEC P.G. 159888 del 09/10/2020, all'operatore economico GIGLI COSTRUZIONI S.R.L.;-----

- PEC P.G. 159894 del 09/10/2020, all'operatore economico MONTANARI LUIGI S.R.L.;-----

- PEC P.G. 159900 del 09/10/2020, all'operatore economico COOPERATIVA CATTOLICA COSTRUZIONI EDILI;-----

- PEC P.G. 159905 del 09/10/2020, all'operatore economico IMPREF S.R.L.;-----

- PEC P.G. 159911 del 09/10/2020, all'operatore economico ALLODI S.R.L.;-----

- PEC P.G. 159913 del 09/10/2020, all'operatore economico CONSORZIO CORMA;-----

- PEC P.G. 159917 del 09/10/2020, all'operatore economico REALE MARIO S.R.L. IMPRESA COSTRUZIONI;-----

Entro il termine perentorio del 30/10/2020 (entro le ore 13:00), presso l'Archivio Generale del Comune di Reggio Emilia, in plichi sigillati e controfirmati sui lembi di chiusura, sono pervenute le seguenti due offerte, così come attestato (agli atti) dall'Archivio e Protocollo:-----

1. ATI REALE MARIO S.R.L. IMPRESA COSTRUZIONI (MANDATARIA), Vicolo Ponchielli, 1 - 45100 Rovigo -- P.IVA 00909710295 e **MORO ANTONIO S.R.L. (MANDANTE)**, Viale Porta Adige, 42 -- 45100 Rovigo -- P.Iva 00771620291 - P.G. 2020/174624 del 30/10/2020 ore 10:11;-----

2. ATI CONSORZIO CORMA (MANDATARIA), Via C. Prampolini 5, 42035 Castelnuovo ne' Monti (RE) -- P.IVA 00697560357 e **ENPOWER S.R.L. (MANDANTE)**, Via Aldo Moro, 10 -- 25124 Brescia (BS) -- P.Iva 03097820983 --- **COSTRUZIONI METALLICHE TRAVAGLIATO S.R.L. (MANDANTE)** via dell'Arigianato 24, 25039 Travagliato (BS) -- P.Iva 03994070989 P.G. 2020/174654 del 30/10/2020 ore 10:41;-----

Tutto ciò premesso:-----
interviene alla prima seduta procedurale l'arch. Massimo Magnani, Dirigente dell'Area Programmazione Territoriale e Progetti Speciali del Comune di Reggio Emilia e Responsabile Unico del Procedimento per l'affidamento dei suddetti lavori, quale Seggio di Gara - Organo Monocratico deputato allo svolgimento delle fasi preliminari di controllo della documentazione amministrativa (Busta "A"), finalizzate alla verifica dell'assenza di cause di esclusione ed al controllo delle dichiarazioni, presentate dagli offerenti, concernenti i requisiti di partecipazione e, pertanto, propedeutiche alla valutazione delle offerte ed alla conseguente proposta di ammissione/esclusione alle/dalle fasi successive.-----

Sono presenti alla seduta:-----

- dott.ssa Silvia Signorelli, Responsabile U.O.C. acquisti appalti e contratti del Comune di Reggio Emilia, per il supporto nell'analisi della documentazione amministrativa;-----

- dott.ssa Annacarla Giannini – Funzionario del Servizio Appalti e contratti del Comune di Reggio Emilia, per il supporto nell'analisi della documentazione amministrativa;-----

- arch. Giada Grosoli, Funzionaria dell'Area programmazione territoriale e progetti speciali del Comune di Reggio Emilia, per il supporto nella verifica della documentazione tecnica per i requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa;-----

Sono presenti all'apertura dei plichi, in modalità videoconferenza, i seguenti rappresentanti degli operatori economici partecipanti:-----

- il Sig. Dell'Andrea Carlo delegato dell'operatore economico REALE MARIO S.R.L. di Rovigo, giusta delega e relativo documento di riconoscimento (carta di identità n. AX7407768 rilasciato dal Comune di Rovigo in data 08/06/2016);-----

- la Sig.ra Fausta Bacci delegata CONSORZIO CORMA di Castelnuovo Monti (RE), giusta delega e relativo documento di riconoscimento (patente di guida n. U1S871601W rilasciata dall'Ufficio Centrale Operativo del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti in data 01/08/2016);-----

E' inoltre presente, nella veste di pubblico uditore, il Sig. Iuri Barbieri delegato COOPERATIVA CATTOLICA COSTRUZIONI EDILI di Reggio Emilia, giusta delega e relativo documento di riconoscimento (carta di identità n. AS5230139 rilasciata dal Comune di Canossa in data 05/06/2012);-----

Il Seggio di Gara -- Organo Monocratico verifica l'integrità dei plichi presentati dagli operatori economici offerenti e, di seguito, controlla il giorno e l'orario di arrivo dei plichi pervenuti, attestando di conseguenza che entrambi i plichi siano pervenuti entro il termine perentorio stabilito nella Lettera di invito, ossia giorno 30/10/2020 alle ore 13:00. -----

Sulla base delle offerte pervenute entro i termini fissati dalla Lettera di invito, il Seggio di Gara -- Organo Monocratico dichiara di non essere incompatibile con le proprie funzioni.-----

Il Seggio di Gara -- Organo Monocratico procede, per ordine di arrivo, all'apertura dei plichi presentati dagli offerenti, verificando la loro integrità e constatando la

presenza e l'integrità, all'interno dei medesimi plichi delle sotto elencate buste:-----

BUSTA A) Documentazione generale-----

BUSTA B) Elementi di valutazione di natura qualitativa-----

BUSTA C) Elementi di valutazione di natura quantitativa-----

Di seguito, il Seggio di Gara -- Organo Monocratico procede alla verifica del contenuto della Busta A "Documentazione generale" degli offerenti per ordine di arrivo, dando atto che in data odierna, si è proceduto alla verifica concernente l'iscrizione di eventuali annotazioni riservate sugli operatori economici offerenti, reperibili nell'apposita sezione ad accesso riservato sul sito A.N.A.C. (Autorità Nazionale Anticorruzione) , attestando, di conseguenza a tale controllo, che gli offerenti non presentano annotazioni dell'Autorità comportanti l'impossibilità di contrattare con la pubblica amministrazione.-----

Inoltre, si dà atto che, in data odierna, si è provveduto alla verifica delle visure camerali dei sopraddetti operatori economici offerenti, appurando che gli stessi risultano regolarmente in attività e all'acquisizione delle SOA, in corso di validità.-----

Il Seggio di Gara - Organo Monocratico rileva e prende atto che il CONSORZIO CORMA indica quali consorziate esecutrici (OG1 e OG3: ZANNINI ROBERTO, via M. L. King n. 1, 42035 Castelnuovo né Monti (RE) -- Cod. Fisc. ZNNRRT75D03C219J E NIAL NIZZOLI SRL via Fosdondo n. 48, 42015 Correggio (RE) -- Cod. Fisc. E P. Iva 01684790353);-----

Al termine della valutazione delle Buste A "Documentazione generale" degli partecipanti, il Seggio di Gara - Organo Monocratico rileva che tutti gli offerenti

hanno presentato tutta la documentazione amministrativa generale corretta e quindi idonea alla qualificazione della gara e, pertanto, entrambi i concorrenti vengono ammessi alla fase successiva della gara stessa:-----

1. ATI REALE MARIO S.R.L. IMPRESA COSTRUZIONI (MANDATARIA), Vicolo Ponchielli, 1 - 45100 Rovigo -- P.IVA 00909710295 e **MORO ANTONIO S.R.L. (MANDANTE)**, Viale Porta Adige, 42 -- 45100 Rovigo -- P.Iva 00771620291 - P.G. 2020/174624 del 30/10/2020 ore 10:11;-----

2. ATI CONSORZIO CORMA (MANDATARIA), Via C. Prampolini 5, 42035 Castelnuovo ne' Monti (RE) -- P.IVA 00697560357 e **ENPOWER S.R.L. (MANDANTE)**, Via Aldo Moro, 10 -- 25124 Brescia (BS) -- P.Iva 03097820983 -- **COSTRUZIONI METALLICHE TRAVAGLIATO S.R.L. (MANDANTE)** via dell'Arigianato 24, 25039 Travagliato (BS) -- P.Iva 03994070989 P.G. 2020/174654 del 30/10/2020 ore 10:41. -----

Il Seggio di Gara -- Organo Monocratico apre quindi la Busta B) "Elementi di valutazione di natura qualitativa" degli offerenti per ordine di arrivo, al fine di verificarne la completezza in merito alla documentazione richiesta, sigla i contenuti in ogni pagina e procede ad inserire la Busta C) sigillata di tutti gli offerenti in apposito imballo, che viene sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura dal Seggio di gara e dai suindicati funzionari presenti, dando atto che tale imballo sarà custodito a cura del Seggio di Gara -- Organo Monocratico in apposito armadio blindato presso l'U.O.C. Acquisti, appalti e contratti del Servizio Appalti, contratti e semplificazione amministrativa del Comune di Reggio Emilia.-----

Quindi il Seggio di Gara – Organo Monocratico attesta che, l'esame dell'offerta tecnica ed economica dei concorrenti ammessi e suindicati, è demandata ad una Commissione giudicatrice compatibile con le proprie funzioni ai sensi dell'art. 77, comma 4, 5 e 6 del D.lgs 50/2016, che sarà nominata con apposito e successivo atto.-----

Alle ore 11:10, il Seggio di Gara – Organo Monocratico controfirma tutto il materiale presentato dagli offerenti in gara congiuntamente ai funzionari suindicati Grosoli e Signorelli, acquisisce la Busta B) "Elementi di valutazione di natura qualitativa" degli operatori economici partecipanti, per la sua conservazione e successivo trasferimento alla Commissione Giudicatrice e dichiara conclusa la prima seduta pubblica di gara.-----

Firmato

Il RUP Organo Monocratico di gara

Arch. Massimo Magnani

